



## ЛОТ № 224634

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 20С4

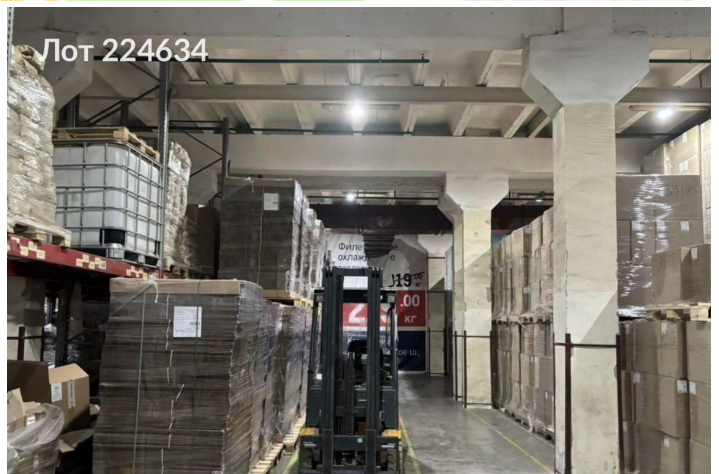
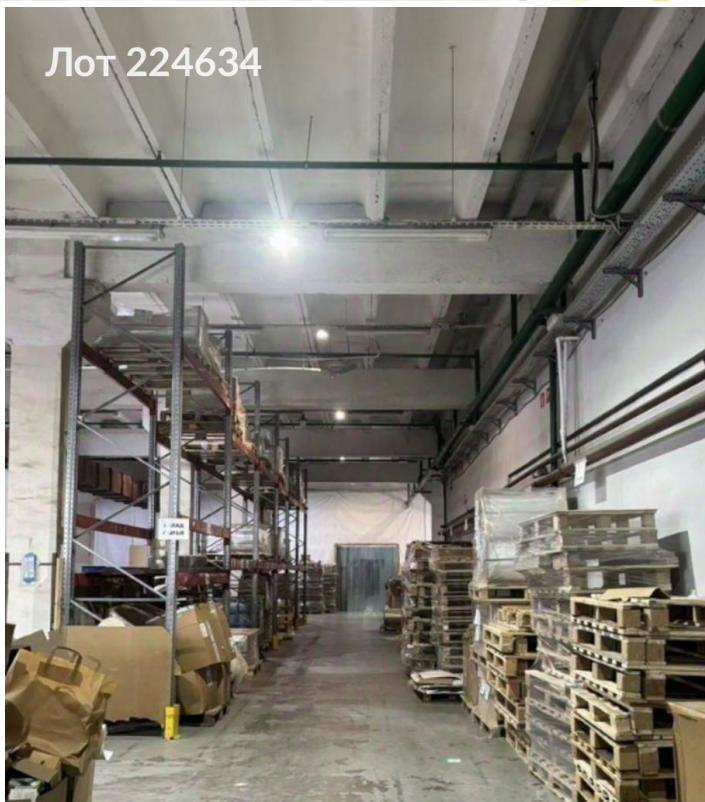
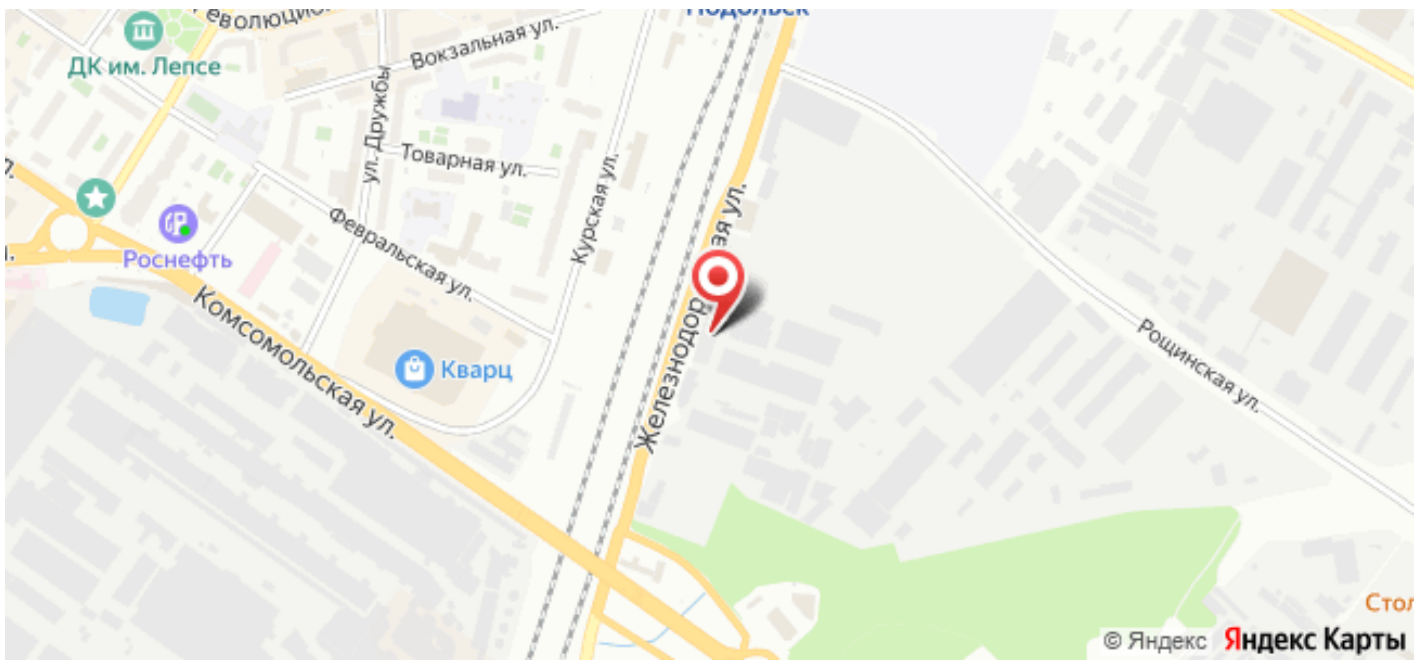
**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 704 800 рублей**

Производственное здание расположено в центральной части города, в десяти минутах ходьбы от железнодорожной станции Подольск. Расстояние от станции до входа в здание составляет 800 метров. На территории здания предусмотрены три погрузочно-разгрузочных дока, оснащённых доквеллером и докшелтером. Также имеется одно ворота для погрузки с уровня пола. Высота потолков превышает 5,7 метра. В здании установлен электросчётчик на этаже. Центральное отопление также оборудовано счётчиком на этаже.

Возможное назначение

производство, склад

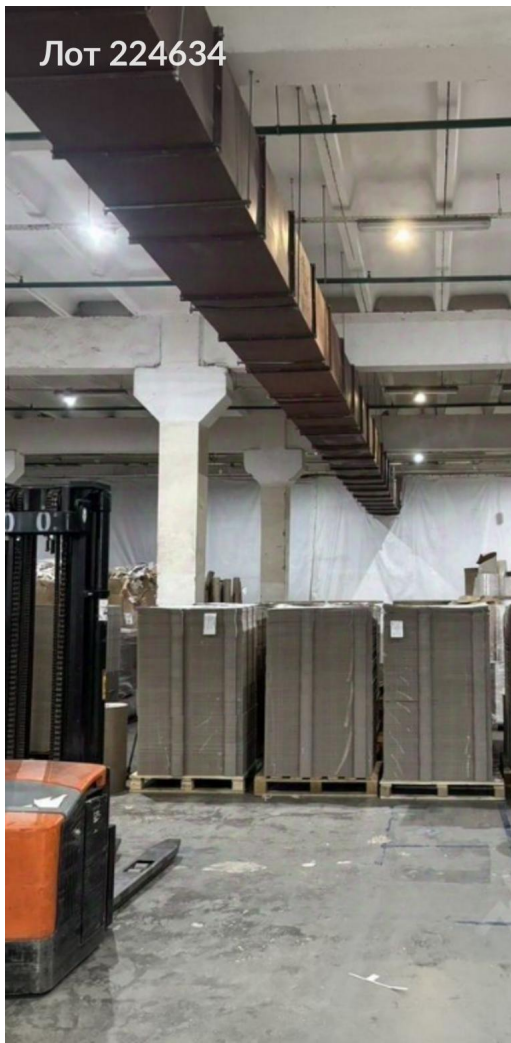
|                  |                     |                         |                        |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                 | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Подольск            | Тип здания              | Нежилое                |
| Путь до метро    | Пешком              | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 4 мин.              | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этаж             | 1                   | Электрическая мощность  | 400 кВт                |
| Этажей           | 9                   | Количество мокрых точек | 1                      |
| Высота потолков  | 5.7 м.              | Отопление               | Центральное            |
| Общая площадь    | 2254 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная              |
| Предоплата       | 1 месяц             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Залог            | 100 %               | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Срок аренды      | длительный срок     | Добавлено               | 2026-02-25<br>09:49:23 |
| Тип здания       | Административное    |                         |                        |



Лот 224634



Лот 224634



Лот 224634

